



MARTIN DE REGT

TE KOOP

€ 225.000 K.K.



Koningstraat 77 D

1941 BB Beverwijk



Koningstraat 77 D 1941 BB Beverwijk

Inleiding

Nieuw bij ons in de verkoop een appartement met lage servicekosten!
Starters opgelet.

Dit appartement heeft een echte "wauw" factor, wat een plaatje, zo kom je ze niet vaak tegen.

Het hele appartement is in 2017 geheel op de schop genomen, alles is vernieuwd. Dit betekent geen extra kosten om het op te knappen, je kunt het appartement zo betrekken. Het appartement heeft een aantrekkelijke locatie, aangezien dit appartement zich centraal gelegen in het centrum van Beverwijk bevindt.

De woning is leeg en daarom ook snel te betrekken!

Bouwjaar: 1981

Woonoppervlakte appartement: ca. 43,2 m²

Oppervlakte balkon: ca. 3,3 m²

Oppervlakte berging: ca. 3.6 m²

Totale inhoud: ca. 142 m³

Energielabel: C



Ligging en indeling

Begane grond:

Afgesloten entree/hal met brievenbussen, bellentableau, trappenhuis en toegang naar de bergingen.

Tweede verdieping

Appartement:

Entree, hal, meterkast, woonkamer met toegang naar het balkon door middel van een schuifpui en is de woonkamer voorzien van een open keuken met diverse inbouwapparatuur, te weten: koelkast met vriesvakje, vaatwasser, afzuigkap en 4-pits gaskookplaat, slaapkamer, badkamer voorzien van CV ketel opstelling, wastafel, inloopdouche, witgoedaansluiting en toilet.



Ligging en indeling

Balkon

Ja, deze is gelegen op het Westen.

Bijzonderheden

2017 Nieuwe keuken, nieuwe badkamer, nieuwe CV-ketel, geheel geschilderd en een nieuwe laminaat vloer.

- Aanvaarding per direct;
- Zonnige balkon op het Westen;
- Eigen berging op de begane grond;
- Gelegen op loopafstand van het centrum;
- Servicekosten € 115,00 per maand;
- Appartement op de tweede verdieping.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Servicekosten	€ 115,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1981
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	43,2 m ²
Inhoud	143 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3,6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een schuifpui	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

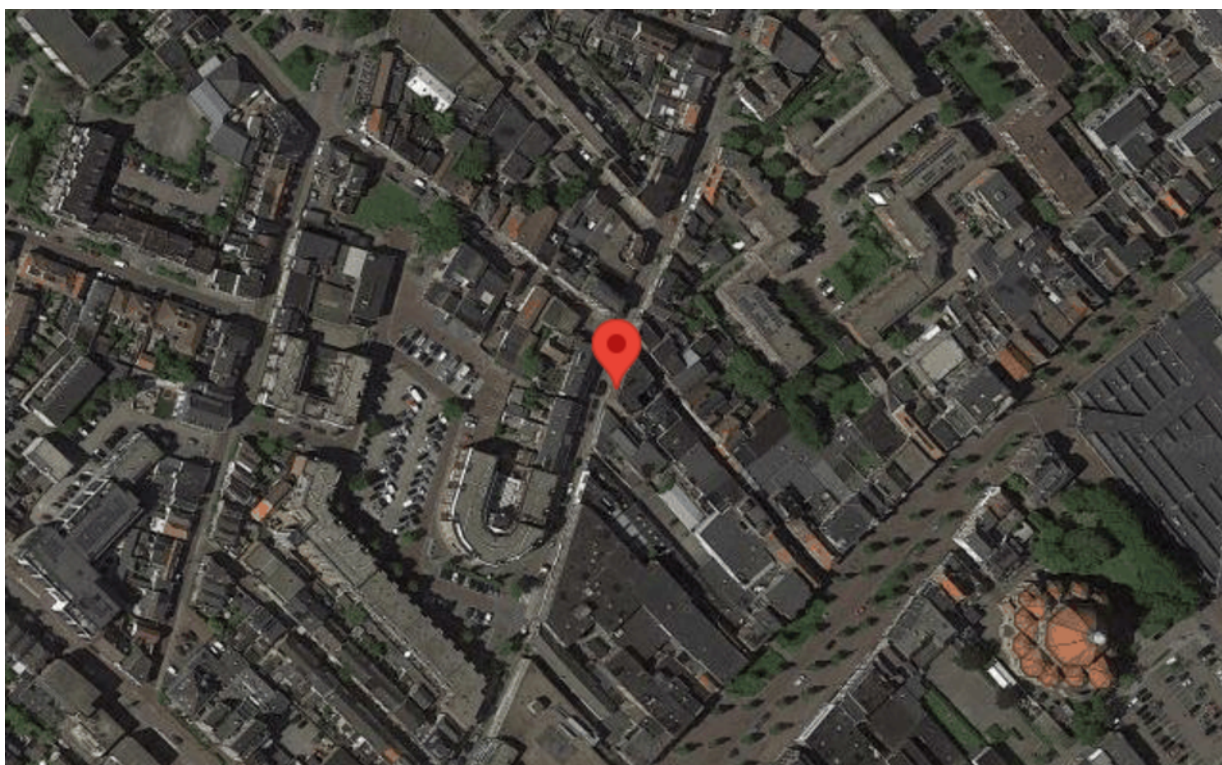
Foto's




Foto's



Google maps





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Beverwijk</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 7775</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Foto's



Foto's

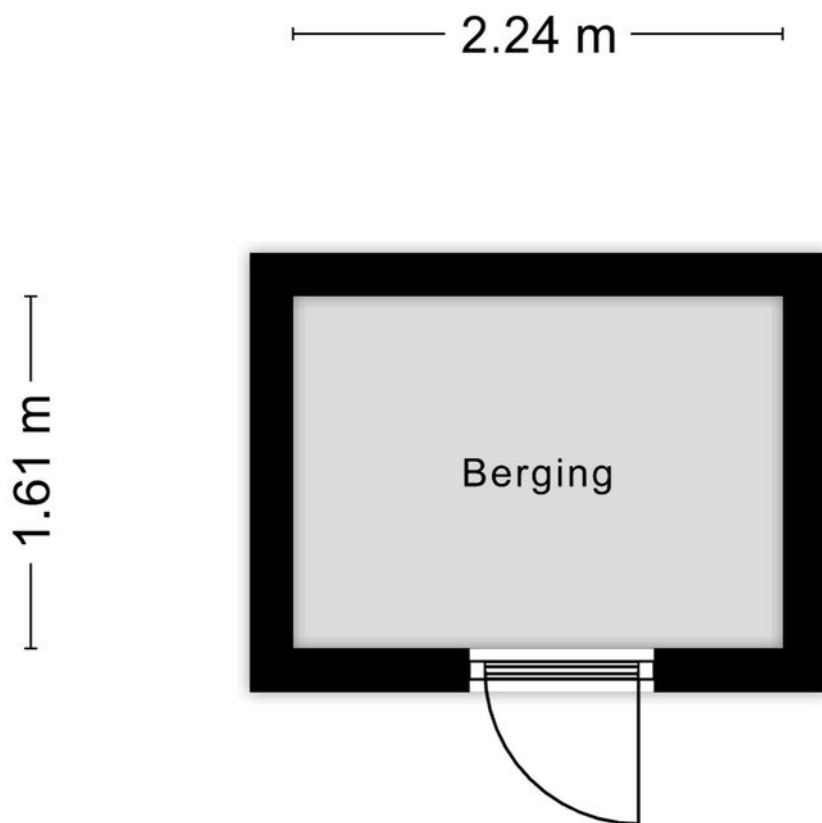


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Martin de Regt Makelaars o.g.

Trijntje Kemp-Haanstraat 31
1941 HB Beverwijk
0251-263000
info@martinderegt.nl